

# AJH INFO

LETTRE D'INFORMATION DE L'ASSOCIATION JEUNESSE ET HABITAT

## ÉDITORIAL

« Jeunesse et Logement » est devenu un système paradoxal.

La société demande à sa jeunesse d'être mobile, de quitter son territoire d'origine pour se former ou chercher un emploi. Parfois les deux avec le développement de la formation par alternance. L'emploi trouvé est pour demain. L'emploi perdu, l'est également du jour au lendemain ...

Par ailleurs, les ressources des débutants sur le marché de l'emploi sont faibles (temps partiel, stages) ou précaires (CDD, intérim, périodes d'essai ...)

En contre point de cette exigence de mobilité, le logement, lui, est conçu pour une installation résidentielle. Les délais administratifs

incompressibles pour accéder au parc public sont de deux mois. Le parc privé est un peu plus rapide, mais plus cher : caution équivalente à plusieurs mois de loyer, garant privé exigé, ouverture des compteurs, ameublement ....

Les Foyers de Jeunes Travailleurs, organisés en unité collective, en petites résidences autonomes ou en logements diffus répondent à ce besoin : faciliter la mobilité des jeunes et accompagner leurs parcours résidentiels. En FJT, on peut obtenir un logement du jour au lendemain et l'occuper en arrivant seulement avec son nécessaire de toilette.

Toutefois, les foyers de

jeunes travailleurs ne sont semblables ni à des résidences hôtelières ni aux résidences universitaires. A l'intimité de l'espace privatif qu'est le logement ou la chambre, se conjugue la convivialité des espaces collectifs : cafétérias, salles de sport ou d'activité, ateliers multimédia, centres de documentation ... les espaces sont conçus pour la rencontre, les échanges, le partage, la découverte ...

Toutes les situations de jeunesse s'y côtoient : employés, ouvriers, apprentis, mais aussi fonctionnaires en début de parcours, techniciens supérieurs et ingénieurs ou encore étudiants en stage ... les jeunes en recherche d'emploi, en contrats aidés ou en stages rémunérés y sont bien sûr également accueillis. C'est cette diversité qui crée la richesse de la vie collective en FJT.

*Suite de l'édito en page 2*

### SOMMAIRE

Éditorial	p1
Actu - Logements	p2
Actu - Resto	p3
Actu - Anim'	p4
Actu - Asso	p4
Actu - partenaires	p5
Portraits	p6

Toutes les animations proposées ont pour objet de faire vivre ce véritable brassage culturel et social.  
**Vivre ensemble et faire ensemble !**

Les jeunes qui poursuivent un parcours d'insertion sociale et professionnelle bénéficient d'un accompagnement individuel : aide à la recherche d'emploi, recherche de formation, gestion d'un budget « serré »,

relais avec les organismes sociaux ou de santé ...

Les résidents des FJT sont associés aux orientations des associations. Ils élisent des représentants dans les conseils d'administration et il existe une instance spécifique de concertation, le Conseil de la Vie Sociale.

Leurs projets peuvent s'exprimer et prendre corps.

C'est avec cette organisation propre et exclusive aux Foyers de Jeunes Travailleurs que notre Association, depuis plus de 60 ans, crée les conditions de la socialisation des jeunes qu'elle accueille : logement de qualité, animation de la vie collective, soutien, accompagnement et participation.

**Claude GARCERA**  
Directeur de  
l'association



## ACTU - LOGEMENTS

L'Association a conclu des conventions avec l'État, le Conseil Général, la Communauté d'Agglomération Tour(s) Plus et la Caisse d'Allocations Familiales afin d'offrir davantage de logements aux jeunes tourangeaux et les accompagner dans leurs recherches.

Deux axes majeurs d'interventions ont été priorisés en 2006 :

### accueillir et accompagner la demande des jeunes dans tout le département.

- Objectif : 1000 jeunes accueillis
- Pôles d'accueil : Tours, Joué lès Tours, Chinon, Loches, Langeais et Château La Vallière
- L'accueil est assuré par le FJT d'Amboise pour Amboise, Bléré et Château Renault

Chaque jeune est accueilli individuellement. Une conseillère étudie et construit avec lui son projet logement. Elle en vérifie la cohérence par rapport à la situation de la personne, la conseille dans ses démarches, l'oriente vers différents organismes et peut également lui proposer des offres de logement.

Des accueils collectifs sont également proposés, notamment aux jeunes en difficulté inscrits dans les Missions Locales pour l'Insertion Sociale et Professionnelle des Jeunes d'Indre et Loire

Parallèlement, l'Association anime et développe un site Internet, véritable guide dans une recherche de logement : [www.logement-jeunes-coordo37.org](http://www.logement-jeunes-coordo37.org)

*Merci à nos partenaires, les Missions Locales, PAIO, les FJT d'Amboise et de Chinon, l'association Vienne Appart' et le Centre Intercommunal d'Action Sociale de Loches Développement pour leur soutien, leur appui, et leur collaboration active dans ce projet départemental en faveur du logement des jeunes..*

### accroître l'offre locative destinée aux jeunes

Outre la prochaine ouverture de deux nouvelles résidences à Montlouis sur Loire (juillet 2007) et Joué lès Tours (décembre 2006), l'Association projette la réalisation de deux nouvelles opérations à Tours, rue Traversière et dans le quartier Febvotte.



Réhabilitation d'anciens logements d'instituteurs à Joué les Tours

Projet d'une nouvelle opération rue Traversière



Nous accompagnons également les initiatives des Collectivités Locales ou des Associations partenaires dans différentes autres villes du département, en particulier à Bléré, Château Renault, Langeais, Loches et le Val de l'Indre.

Contact asso : Claude Garcera

Le service logement Jeunes

Parallèlement, nous continuons de rechercher des logements dans le parc privé

### Projet Habitat Plus

Nous sommes associés au programme de Tour(s) Plus dont vous trouverez les caractéristiques dans la plaquette affichée dans notre espace d'information.

L'objectif est de contribuer à créer de nouveaux logements locatifs dans l'agglomération tourangelle en proposant aux propriétaires des aides à la réhabilitation.

Contact asso : José Brun

### Programme « Habitat des Jeunes en Touraine »

Soutenue par la Fondation de France, l'association réalise une étude pré-opérationnelle visant à capter des logements vacants ou insalubres dont les propriétaires seraient intéressés par des aides à la réhabilitation en contre partie d'une réservation au bénéfice des jeunes accompagnés par notre service logement.

Contact asso : Sandie Mary Sida et José Brun

### Bourse du logement

Nous sommes toujours à la recherche de logements locatifs pour les jeunes. Si vous connaissez des opportunités, n'hésitez pas à nous le faire savoir.

Contact asso : Sandie Mary Sida

Dans le prochain numéro d'AJH, nous évoquerons les autres axes d'intervention retenus dans le cadre de ces conventions

## ACTU - RESTO

Cet été, nous avons de nouveau restreint le stationnement des véhicules dans la cour du FJT afin de vous faire bénéficier de la terrasse. Nous espérons que vous aurez profité pleinement de ce nouveau cadre de restauration.

Du 10 au 22 juillet 2006, pour la 5<sup>ème</sup> année consécutive, nous avons accueilli l'Orchestre des Jeunes du Centre, en stage au Conservatoire National de Région. Ces jeunes musiciens de haut niveau se sont produits dans plusieurs villes du département.



### FESTIVAL RAYON FRAIS (les 7, 8 et 9 juillet)

Comme nous vous l'annoncions dans notre précédent numéro, l'Association a été partenaire du Festival Rayon Frais.

Marc Bretillot, « Designer Culinaire », les membres de notre équipe de restauration et quelques administrateurs ont réalisé, dans nos cuisines, l'apéritif d'ouverture du Festival et les goûters des enfants. De vrais grands moments de bonheur pour tous ...

L'apéritif



Mme Raymonde



Le goûter



Et puis pendant deux soirs consécutifs, la cour du Foyer s'est transformée en cabaret pour l'inoubliable spectacle de Madame Raymonde. Les dégustations de vins proposées par l'association « les Mots-Dits-Vins » accompagnaient fort à propos ce moment estival.

Les temps forts de ces soirées ont été filmés par Mickaël Mazé, résident du FJT.

**Rappel :** AJH peut mettre à la disposition des associations locales ses salles de réunion, moyennant une petite participation aux frais.

**Rappel :** n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions concernant notre restaurant associatif

### Le programme d'animations pour le prochain trimestre :

**Du 4 au 8 septembre :** exposition : « Les oiseaux de Touraine », **du 02 au 08 octobre :** « la vigne et le vin » : exposition, repas et dégustation de bernache, **du 16 au 20 octobre :** semaine nationale de la sécurité routière, **du 23 au 27 octobre :** semaine de la langue et de la culture créoles, **du 13 au 17 novembre :** semaine de la solidarité internationale, **le 21 novembre :** dégustation de Touraine primeur.

Contact asso : Jennifer Couchou - Meillot

## ACTU - ANIM'

Avant les départs en congés, la principale animation aura été la projection des documentaires imaginés, scénarisés, tournés et montés par quatre groupes de résidents appuyés par notre partenaire, l'association SANS CANAL FIXE. A partir d'un même thème « Quand j'arrive à Tours », les groupes devaient réaliser leurs reportages sans jamais en dévoiler les contenus.

Projetés lors d'une soirée « barbecue » devant un public nombreux de résidents, de salariés et d'administrateurs, ces documentaires se sont révélés de véritables petits chefs d'œuvres d'imagination, de drôlerie, d'émotion ... D'excellente qualité technique, les courts métrages seront présentés par Sans Canal Fixe dans plusieurs festivals nationaux.

Le DVD sera prochainement mis en vente.



Contact asso : Cyril Carreau

### Les prochaines animations :

- 14 septembre, 5 octobre et 2 novembre : Intervention de l'espace santé Jeunes
- fin septembre : apéritif de rentrée
- fin septembre : élection des membres du Conseil de Vie Sociale
- octobre : atelier cuisine
- octobre : semaine nationale de la sécurité routière
- novembre : dégustation de produits issus du commerce équitable

## ACTU - ASSO

### 50<sup>ème</sup> anniversaire de l'UFJT

En région Centre, les Associations membres de l'UFJT ont fêté ses 50 ans d'engagement auprès des jeunes. Durant la semaine du 5 juin se sont succédés de nombreux « Points Presse » et en Indre et Loire plusieurs reportages ont été diffusés. France 3, des radios, la presse locale, départementale, régionale et même nationale ont relayé les difficultés des jeunes à trouver un logement et mis en valeur le rôle des Foyers de Jeunes Travailleurs. Cette manifestation s'est clôturée à Bourges, le 10 juin, avec une nombreuse participation des résidents, administrateurs et salariés d'AJH.

A Rennes, du 24 au 26 novembre prochain, cet anniversaire sera fêté au niveau national, dans la ville qui aura vu naître l'UFJT.



La Garden Party au palais de l'Élysée



La table ronde « l'habitat des jeunes » le 10 juin à Bourges

### Garden Party de l'Élysée

Quatre résidents de FJT dont Florian Gleizes et Laure Limet, de Tours, accompagnés de Jean Allain, Président de l'Association (et de l'UFJT) ont été invités par le Chef de l'État à participer au défilé du 14 juillet, à la tribune officielle, puis à la traditionnelle Garden Party organisée dans les jardins de l'Élysée. Un grand moment pour ces jeunes... un peu noyés parmi des milliers d'autres invités. Toutefois, merci à l'Élysée d'avoir pensé que les jeunes résidents de Foyers de Jeunes Travailleurs faisaient partie de la « société civile » et des « forces vives de la nation ».

### Les petits nouveaux d'AJH

**Adeline Dallot** : conseillère en économie sociale et familiale – service logement jeunes

**Amandine Levesque Le Bot** : étudiante, remplace Malika pendant la durée de son congé maternité

**Julie Blot** : agent polyvalent - service restauration

**Bernadette Mauny** : agent polyvalent - service restauration, remplace Muriel pendant la durée de son congé maternité

**Gwendoline Triffault** : nouveau commis de cuisine, en remplacement de Benjamin, parti rejoindre son amie en pays Nantais

### Assemblée Générale de l'Association

L'Assemblée Générale annuelle s'est tenue le 15 juin dernier dans les locaux de l'Association. A cette occasion, le Conseil d'Administration a été renouvelé. La liste des membres du CA est affichée dans l'Espace - Info de l'Association.

Des membres représentant le collège des usagers de la restauration (membres associés) ont été nouvellement élus ou reconduits, il s'agit de Messieurs Frédéric Gouzy, Benoît Roy et James Lequeux.

Le nouveau bureau de l'Association est composé de Jean Allain, Daniel et Éliane Salard, Marie Hélène Godeau et Liliane Guinand.



Jean ALLAIN  
Président d'AJH

### Prochaines réunions des instances de l'Association :

- **Conseil d'Administration** : jeudi 21 septembre
- **Conseil de la Vie Sociale** : nouvelle élection de ses membres 28 septembre.

#### Conférences des Amis du Monde Diplomatique dans nos locaux

Prochaine réunion : vendredi 8 septembre à 20h30

Contact asso : Philippe Arnaud :  
pj.c.arnaud@wanadoo.fr

Contact asso : Jean Allain, Président et Claude Garcera, Directeur

## ACTU - PARTENAIRES

### Sans Canal Fixe



Sans Canal Fixe (SCF) est un collectif de réalisateurs réunis en association autour d'une réflexion sur les contraintes économiques et artistiques liées à la production audiovisuelle.

Depuis 1998, SCF développe des alternatives à la production et à la diffusion pour accompagner des formes d'écriture et de pratique cinématographique singulières, affranchies des critères normatifs de la télévision et du cloisonnement du genre (fiction, documentaire, expérimental).

SCF choisit de renouer avec une tradition de cinéastes-artisans face à l'industrie cinématographique. Les moyens de production, l'environnement de travail, la réalisation des films sont envisagés comme un tout et ne sont pas dissociables d'une réflexion sur le cinéma documentaire comme langage inscrit dans les réalités d'une époque.

SCF permet la réalisation d'un grand nombre de films de toutes formes, durées et genres pour tremper le cinéma documentaire dans des bains révélateurs et paradoxaux ; SCF met également en place des activités d'éducation à l'image visant à permettre une meilleure appréhension du langage audiovisuel.

L'association organise des projections régulières afin de faire découvrir ses productions et celles d'autres réalisateurs indépendants. Ces rendez-vous sont une correspondance permanente où les retours des spectateurs permettent aux réalisateurs de poursuivre et d'approfondir leur travail.

La collaboration entre l'association Jeunesse et Habitat et Sans Canal Fixe a donné naissance à plusieurs films :



#### 2002, « Les résidents »

Documentaire retraçant la vie des résidents au Foyer de Jeunes Travailleurs de Tours. Film réalisé avec des résidents du FJT



#### 2003, « En route vers Hum »

En collaboration avec l'union des FJT de la région Centre. Des résidents des différents services des FJT de la région se sont engagés dans un projet d'échange solidaire avec la Bosnie-Herzégovine.



#### 2004, « Les gens qui travaillent là ».

Cet atelier documentaire est né d'une volonté : filmer les salariés d'un FJT, montrer ces images aux résidents de ce foyer et engager un dialogue sur leur vision du travail.



#### 2006, « Quand j'arrive à Tours »

Cf. Actu Anim

Mardi 10 octobre à 20h30, au Carré Davidson à TOURS, SCF fait sa projection de rentrée et vous présentera son programme pour cette nouvelle saison 2006/2007. A cette occasion, vous pourrez voir deux programmes dont \*'Lettre de l'étranger'\*, court-métrage issu de « quand j'arrive à Tours » réalisé par Verdu Mampasi, Pepiang Toufdy et Renaud Jeanne (résident du FJT)

#### Christiane

**Christiane, Pouvez vous nous raconter votre parcours professionnel au sein de l'association ?**

Pour mon premier emploi, j'ai été engagée en tant que secrétaire. Étant à l'aise dans cette association, je suis devenue secrétaire de direction. Puis pendant l'absence de directeur (avant l'arrivée de Claude Garcera, l'actuel directeur), j'ai été, pendant 6 ans, secrétaire de direction et co-responsable de direction; ensuite, j'ai pris le poste de directrice adjointe et actuellement je suis assistante de direction.

**Quel est votre rôle dans l'association ?**

Je suis un peu la «maîtresse de maison »!!! Je veille au bon fonctionnement matériel de la structure, je suis en lien avec les résidents, les adhérents, le personnel, les administrateurs, les diverses entreprises qui doivent intervenir dans l'association.

**Qu'est ce qui vous plaît le plus dans votre travail ici ?**

Ce qui me plaît le plus c'est la diversité des tâches, je travaille dans plusieurs domaines ce qui permet d'éviter la monotonie. J'apprécie également le côté relationnel de mon poste : je rencontre de nombreuses personnes différentes et les échanges sont enrichissants. J'aime également quand les anciens résidents reviennent au foyer soit pour un deuxième séjour, soit simplement pour revoir les lieux et le personnel. C'est sympa de voir qu'ils ont apprécié leur séjour ici.

**Et qu'est ce qui est difficile ?**

C'est d'être confrontée à des « drames » humains, voir que, malgré notre aide, des jeunes ne s'en sortent pas, c'est assez dur à vivre.



#### Angéline

**Pouvez vous nous raconter votre parcours professionnel au sein de l'association ?**

Après avoir obtenu mon bac en juin 1977, j'ai été embauchée au Foyer de Jeunes Travailleurs comme secrétaire et comme caissière pour aider. Mon poste a ensuite évolué au fil des années : j'ai commencé par la sténo, puis la machine à écrire et enfin l'informatique !!

**Quel est votre rôle dans l'association ?**

Je m'occupe principalement du fichier résident : accueil, enregistrement des dossiers, préparation des admissions administratives, facturation et gestion des APL. J'effectue, également, la tenue des caisses du self en cas de permanence ou d'absence de personnel.

**Qu'est ce qui vous plaît le plus dans votre travail ici ?**

Ce que j'aime le plus c'est le côté administratif de mon poste, c'est-à-dire tout ce qui est saisie informatique, gestion des documents administratifs, comptabilité...

**Et qu'est ce qui est difficile ?**

Je ne vois pas... Je rencontre bien quelques soucis administratifs (problème d'APL, erreur de caisse) de temps en temps mais tout se résout rapidement.

#### La recette du chef (Christian) :

##### Lotte à l'Américaine

- Faire revenir les morceaux de lotte dans un peu d'huile.
- Ajouter des échalotes hachées
- Faire flamber le tout au cognac puis ajouter du concentré de tomate
- Mouiller avec du vin blanc sec et compléter avec un fumet de poisson jusqu'à recouvrement des morceaux
- Ajouter du sel, du poivre et du piment de Cayenne. Laisser cuire 15 à 20 minutes
- En fin de cuisson, ajouter quelques feuilles d'estragon frais.
- Après cuisson, retirer les morceaux et faire réduire la sauce puis la lier.
- Napper les morceaux de sauce

Accompagnement : riz ou pommes vapeurs

Conseil : servir avec un vin blanc d'alsace

Association Jeunesse et Habitat

16 rue Bernard Palissy  
37000 Tours

Téléphone : 02 47 60 51 51  
Télécopie : 02 47 20 75 20  
Messagerie :  
ajh.ufjt.tours@numericable.fr  
[www.asso-jeunesse-habitat.org](http://www.asso-jeunesse-habitat.org)

Directeur de publication :  
Claude Garcera