

AJH INFO

LETTRE D'INFORMATION DE L'ASSOCIATION JEUNESSE ET HABITAT

ÉDITORIAL

Un début d'année marqué par une hausse des prix

En ce début d'année, vous avez été quelques uns à nous faire part de vos observations concernant la hausse des prix des repas que le Conseil d'Administration a voté le 18 décembre dernier : **2,5% pour les adhérents, 1,5% pour les résidents.**

Bien évidemment nous sommes sensibles à vos réactions légitimes, en particulier en cette période de débat national sur le pouvoir d'achat, entre inflation réelle et inflation perçue ...

En 2007, selon l'INSEE, la hausse des prix à la consommation aura été de 2,6%.

Pour notre Association, l'importante hausse du prix des denrées alimentaires est une réelle inquiétude. Nous avons constaté l'augmentation des coûts qui a eu un effet direct sur notre économie. Toujours selon l'INSEE, en 2007, la hausse des prix à la production a doublé dans le secteur agroalimentaire : les produits céréaliers ont fortement augmenté

avec des répercussions sur les prix du pain ou des pâtes. Les animaux se nourrissant de céréales, des majorations de 10 à 20% ont été constatées sur les prix de la volaille. D'autres denrées telles que les produits laitiers ou la viande de porc ont subi un renchérissement sensible.

Les raisons de cette flambée des prix des matières premières agricoles sont connues : faibles niveaux des stocks mondiaux, conditions climatiques défavorables dans de nombreux grands pays exportateurs, nouvelle demande de certains produits agricoles pour la production de biocarburant, évolution de la demande alimentaire dans les pays connaissant une forte croissance économique (en particulier en Chine, en Inde et au Brésil), et enfin la hausse des prix du pétrole et du gaz. Le cumul de l'ensemble de ces facteurs a entraîné une diminution de la production mondiale et l'élévation forte des prix. Les répercussions sur les coûts de notre restauration associative ne se sont pas faites

attendre. Si l'on se fie aux prévisions plus ou moins alarmistes sur les évolutions futures, les hausses des prix de l'énergie devraient perdurer et avoir un impact certain sur tous les budgets.

Depuis sa création en 1945, l'Association privilégie une restauration collective de qualité. Ne rentrant pas dans une logique hasardeuse de produits alimentaires premier prix, nous nous attachons à proposer des repas de qualité et équilibré. Nos réflexions en cours sur l'évolution de nos pratiques par l'intégration des produits biologiques participent à la qualité de nos services.

Toutefois, comment concilier cette forte hausse des prix tout en assumant notre mission sociale présente au cœur de notre projet associatif ?

Dans l'immédiat, nous demeurons vigilant et attentif pour qu'aucun dérapage ne se produise du fait de nos fournisseurs qui pourraient profiter du climat général de hausse des prix pour augmenter leurs tarifs de manière inconsidérée. Notre groupement d'achat (lui aussi associatif), le GARS, nous accompagne dans cette action de contrôle. Et pour le moment, en moyenne, notre prix de revient alimentaire n'a augmenté « que de 5% » sur douze mois.

Le coût des denrées intervient pour un tiers dans le coût d'un repas alors que les coûts salariaux en représentent 50%. Sur ce champ aussi nous prévoyons une hausse budgétaire. Une nouvelle convention collective a été adoptée par les partenaires sociaux en 2007 et a eu des répercussions sur notre budget dès 2007.

Néanmoins, nous restons optimistes et confiants en notre capacité à gérer la situation actuelle, car nous sommes conscients que le pouvoir d'achat de nos adhérents ne va pas augmenter en conséquence.

C'est pourquoi nous pensons réussir à « boucler » le budget du service de restauration avec cette augmentation mesurée de 2.5%,

quand la restauration collective du secteur marchand (secteur non public et non associatif) a annoncé des hausses de tarifs de près de 10%.



Claude GARCERA
Directeur de l'Association

ACTU - LOGEMENT

EMPLOI / LOGEMENT :

Journée régionale sur le logement des jeunes

La Coordination départementale pour le logement des jeunes en Indre et Loire, en partenariat avec l'Association Jeunesse et Habitat, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Indre et Loire et l'Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes, a organisé le mercredi 12 décembre une journée régionale sur le logement des jeunes.

Pour que la mobilité des jeunes ne s'arrête pas aux portes du logement

Au même titre que l'emploi, le logement des jeunes fait aujourd'hui l'objet d'attentions particulières de la part des pouvoirs publics et du monde associatif, ceci dans un contexte général de crise du logement (insuffisance, loyers élevés, inadéquation par rapport aux demandes...).



L'expérience de terrain des acteurs du logement des jeunes les amène à établir des constats identiques : « Jeunesse et Logement » est devenu un système paradoxal.

En effet, la société demande à sa jeunesse d'être mobile, de quitter son territoire d'origine pour se former ou chercher un emploi. Parfois les deux avec le développement de la formation par alternance.

Alors que les ressources des débutants sur le marché de l'emploi sont faibles ou précaires, les jeunes, flexibles face à l'emploi, sont soumis à la rigidité de l'accès au logement.

Face à ce constat, une demi-journée a été organisée sur ce thème le **Mercredi 12 décembre 2007 de 9h à 13h** au CFA de la Chambre de Métiers d'Indre-et-Loire et de l'Artisanat de Joué-lès-Tours.

Au programme :

Introduction de Mr Jean-Vincent BOUSSIQUET, Président de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Indre-et-Loire. Apport théorique de Mr Bernard BASTIEN, Chercheur Géographe-Sociologue et de Mr Emile WHEATLEY, vice président de l'Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes (UNHAJ) et Président de l'Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes (URHAJ Centre).

Deux thèmes ont été abordés :

– **Les enjeux de l'accueil de la demande de logement des jeunes et**

l'appréhension des besoins.

– **La création, la mobilisation et la captation d'une offre de logement adaptée aux besoins**



D. Ruemgardt, A. Marchand, M. Rondwasser; H. Audaire, Fr. Mirault, M. Chayé, Ch. Panvert



C. Garcera, R. Bouissou, JM. Boffara, MD. Boisseau, JJ. Hansen

Contact asso : Angélique Martin, José Brun

AJH continue de rechercher des offres locatives pour mettre en relation les jeunes que nous accompagnons dans leurs recherches de logement avec des propriétaires privés, sur l'ensemble du département.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous ou retirer une plaquette d'information à l'espace communication du restaurant.

Et puis, pour aider les jeunes et leurs parents, il est possible de consulter notre site Internet, véritable guide dans une recherche de logement : www.logement-jeunes-coordo37.org

Contact asso : Aline Largeau

ACTU - RESTO

Retours sur les animations...

En Octobre AJH a relayé la semaine nationale de la sécurité routière. A cette occasion, vous avez pu tester vos connaissances lors de deux quizz et pour les plus chanceux, repartir avec le gros lot !!

De plus, pour la première fois nous avons proposé à l'ensemble des adhérents de passer gratuitement le diplôme de « Prévention et Secours Civiques de niveau 1 » (anciennement AFPS) en partenariat avec la Croix Rouge Française. 10 personnes se sont inscrites et toutes ont obtenu leur diplôme.

La semaine du goût

Du 22^{ème} au 26 octobre, nous avons organisé la semaine du goût dans notre restaurant. Des repas à thème étaient proposés chaque jour. Ainsi, les recettes de nos grand-mères, les mets médiévaux, les saveurs créoles et plats du terroir étaient à l'honneur. Une dégustation de fromage de chèvre a également été proposée.

Et toujours...

Le seconde semaine du mois, retrouvez le repas « bien-être » sur la ligne 2, et la troisième semaine du mois découvrez un produit bio.

Le programme d'animations pour le prochain trimestre :

Du 3 au 7 mars : semaine de lutte contre le cancer avec repas « bien être » tous les jours et distribution de fruits

Du 17 au 28 mars : exposition « photos de fleurs » pour fêter le printemps

Du 7 au 11 avril : exposition tsiganes et voyageurs de Touraine

Du 21 au 25 avril : exposition sur le réchauffement climatique (à l'occasion de la journée mondiale de la Terre le 22 avril)

Du 5 au 9 mai : semaine du commerce équitable

Du 12 au 16 mai : semaine de l'Europe

Contact asso : Jennifer Couchou - Meillot

Rappel : AJH peut mettre à la disposition des associations locales ses salles de réunion, moyennant une petite participation aux frais.

Rappel : n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions concernant notre restaurant associatif

ACTU - ANIM'

Le programme d'animation est resté soutenu durant le dernier trimestre 2007, notamment avec la semaine nationale sécurité routière où les résidents ont pu se former au code de la route mais aussi chevaucher des gros cubes avec la Fédération Française des Motards en Colères 37. Les adhérents n'ont pas été oubliés car pour la première fois, les volontaires ont pu passer gratuitement leur diplôme de « Prévention et Secours Civiques de niveau 1 » (anciennement AFPS).

Les jeunes restent les premiers tués sur la route. Pour agir, l'association est depuis de nombreuses années porteuse de projets en faveur de la sécurité soutenus financièrement par la préfecture d'Indre et Loire. Par expérience, le discours moralisateur ne passe pas auprès des jeunes, c'est pourquoi les actions proposées sont d'abord attractives, mais surtout, possèdent toutes une forte valeur éducative.

Le projet « devenir motard pour une journée » en partenariat avec la FFM37 s'inscrit tout à fait dans cette démarche. Le dialogue et à la proximité avec des motards chevronnés qui racontent leurs expériences parfois malencontreuses, est d'avantage porteur de sens que n'importe quel slogan. Les jeunes ne s'y trompent pas : « ça sonne vrai ».



Sortie moto

Pour finir l'année...

La soirée de Noël des résidents, organisée cette année le 20 décembre a permis de clôturer 2007 dans la bonne humeur. Cette fête fut exceptionnelle avec la participation record des jeunes comme des salariés. Ce moment privilégié permet de réunir autour d'une table, les salariés, les résidents, et les administrateurs ; c'est un rituel important pour chacun des membres de l'association.



Le passage du Père Noël



Et ça repart sur les chapeaux de roues...

De nombreux projets démarrent avec la nouvelle année, et l'un des plus importants est sans doute l'atelier de court métrage en partenariat avec **Sans Canal Fixe**. Celui-ci permettra aux résidents de devenir réalisateurs. C'est un travail de longue haleine de près de six mois qui commence. L'année passée, un des films fut deux fois primé au festival de court métrage « Trace de Vie » de Clermont Ferrand, preuve de la qualité du travail et de l'investissement des résidents. L'exploit sera-t-il réitéré cette année ? La réponse à partir de Juin...

La **Compagnie Râ**, troupe de théâtre professionnelle de Joué Lès Tours apprécie les résidents du FJT. En effet, suite à une première représentation en Mai dernier (souvenez vous... Joséphine Baker), ils reviennent avec un nouveau spectacle consacré cette fois « aux rencontres amoureuses ».

Les résidents ne s'y trompent pas, la qualité est au rendez vous, et c'est avec enthousiasme que chacun écoute, regarde, rit... La compagnie sait rendre accessible le théâtre parfois considéré comme éloigné des jeunes. En les rencontrant directement dans leur lieu de résidence, au FJT, ils tendent à supprimer cette distance.



La compagnie Râ

Contact asso : Cyril Carteau

Et les projets...

Grâce aux propositions du Conseil de Vie Sociale qui réunit mensuellement des résidents élus, l'association décide d'améliorer l'équipement des chambres en installant un accès Internet individuel. Devenu indispensable, chacun pourra désormais consulter ses mails, mais aussi effectuer des recherches d'emplois plus librement et gratuitement. Pour les résidents n'étant pas équipé de matériel informatique, le Cyber-Espace reste disponible à tous moments avec trois ordinateurs et une petite antenne Wi-Fi, pour surfer sur le web.

ACTU - ASSO

Les petits nouveaux d'AJH

Fabienne Legrand, assistante de direction, **Vincent Naulin**, animateur, **Mary-Christine Pasquier**, agent administratif au FJT, **Bouchra Rajoun**, agent administratif au Service Logement Jeunes

Départ en retraite de Christiane Bonnel

Christiane Bonnel, assistante de direction, est partie à la retraite le 31 décembre 2007. Lors d'une soirée organisée en son honneur, elle a reçu la médaille d'honneur du travail afin de récompenser ses 40 années d'investissement dans notre association.

Nous lui souhaitons maintenant de profiter pleinement de sa retraite.



Christiane recevant la médaille du travail de Jean Allain, président de l'association

Les gestes qui sauvent !

Ce ne sont pas moins de 14 salariés Sauveteurs Secouristes du Travail que compte notre Association. Pour que le diplôme reste valide, une formation complémentaire doit être suivie tous les ans. Cette formation dispensée par la Croix Rouge vient de se réaliser en décembre dernier avec un taux de réussite de 100 %.

Revue de presse

Article paru dans la revue « **Et les autres** » éditée par la **Fondation Abbé Pierre** pour le logement des défavorisés, numéro de janvier 2008.

SE LOGER, C'EST S'INSÉRER !

Jean-René (notre photo) s'est installé dans un des logements de "Jeunesse et Habitat" il y a 9 mois. Chauffeur de poids lourds 22 heures par semaine dans une entreprise à Joué-les-Tours (37), il touche l'Aide pour le logement (APL) et ne débourse que 29 euros pour son loyer. « *C'est formidable, ici j'ai tout le confort et c'est en très bon état. En plus, je suis tout près de mon travail et la mission locale est à deux pas, c'est pratique pour faire mes démarches car je sais que je ne pourrais pas rester là plus de 18 mois.* »



Côme a 25 ans lui aussi et une pêche d'enfer. Il vit depuis 5 mois dans un studio de "Jeunesse et Habitat", en plein centre-ville de Tours. « *Je travaille tout près et je suis enfin autonome. On a en plus une salle de sport, du matériel informatique et une pièce pour recevoir du monde. Quand on est jeune et qu'on commence à travailler, on se fait écraser par le budget logement. Comment faire avec 400 euros en poche ? Pourtant il faut bien qu'on apprenne à gérer tout seul.* » Côme signe un contrat d'insertion à durée déterminée chaque semaine. Qui d'autre voudrait d'un locataire avec un tel statut?

Conférences des Amis du Monde
Diplomatique dans nos locaux

Contact asso : Philippe Arnaud :
pjc.arnaud@wanadoo.fr

Prochaine réunion : 7 mars à 20h30

Prochaines réunions des instances de l'Association :

- **Conseil d'Administration** : mardi 26 février
- **Conseil de la Vie Sociale** : jeudi 21 février à 20h30

Contact asso : Jean Allain, Président et
Claude Garcera, Directeur

PORTRAITS

Malika et Léa du service administratif

Malika

Depuis combien de temps travaillez vous dans l'association ?



Cela fait 6 ans. Je suis arrivée en tant qu'intérimaire, puis j'ai effectué un CDD de remplacement et comme j'étais indispensable, mon directeur m'a fait signé un CDI !!!!!

Quel a été votre parcours avant de travailler ici ?

J'ai un diplôme en services, accueil, assistance, conseil. Avant de travailler au FJT, j'ai réalisé plusieurs missions

d'intérim.

Quel est votre rôle dans l'association ?

Je suis secrétaire, le midi je suis aussi chargée de la caisse 1, et ensuite je m'occupe du comptage des caisses. Je gère plusieurs tâches administratives, je suis aussi à l'accueil, c'est-à-dire que je donne des informations sur notre association mais j'accueille aussi les nouveaux résidents (états des lieux, visites...)

Que préférez vous dans votre travail ?

J'apprécie le fait de travailler dans une association à but non lucratif et à caractère social. Ce qui me plaît le plus c'est le contact que j'ai avec les adhérents mais aussi être à l'écoute des résidents et d'essayer de répondre à leurs besoins.

Et qu'est ce qui est le plus difficile ?

Ce qui me désole c'est de recevoir des personnes en difficulté et de ne pas pouvoir les aider.

Vous voulez ajouter quelque chose ?

Oui, je me sens bien dans mon poste, je suis épanouie dans le secteur social et les relations humaines.

Léa

Depuis quand travaillez vous dans l'association ?

Seulement depuis avril 2007 !! J'exerce en tant que comptable dans l'association Jeunesse et Habitat. Mais dans la profession je compte plus de 17 années d'expérience.

Y a-t-il une raison particulière pour être venue exercer votre profession au FJT ?

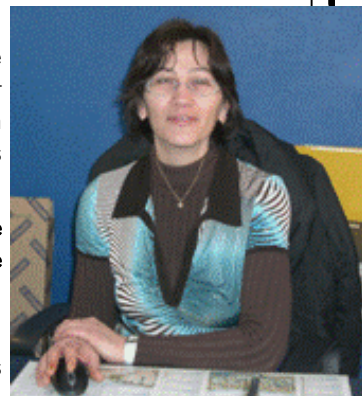
C'est lors de l'inscription de ma propre fille au Foyer des Jeunes Travailleurs du Mans que j'ai pris conscience de l'importance de la structure et besoin pour les jeunes (entraide, écoute, solidarité) et... pour les parents (organisation, sécurité, budget) !!! Ma fille m'a dit : « maman, je te verrais bien travailler dans ce milieu ! » L'opportunité s'est présentée, je l'ai saisie.

Pouvez vous nous décrire votre poste ?

Ce poste ouvre la diversité des tâches comptables et de la gestion du personnel. Je reste autonome dans mon organisation. Au quotidien, j'ai besoin de solliciter le personnel des autres services en quête de renseignements. Et, plus rarement dans la profession, je participe régulièrement au poste d'accueil du FJT et je tiens également la caisse du restaurant ; enfin un comptable que tout le monde peut voir !!!!!

Il y a des choses qui vous paraissent difficiles dans votre travail ?

Avoir du travail, c'est bien, mais avoir beaucoup de travail c'est difficile. Alors même si je reste un peu trop au fond du couloir, il ne faut pas m'en vouloir. Je fais mon job.



Association Jeunesse et Habitat

16 rue Bernard Palissy
37000 Tours

Téléphone : 02 47 60 51 51
Télécopie : 02 47 20 75 20
Messagerie :
ajh.ufjt.tours@numericable.fr
www.asso-jeunesse-habitat.org