

AJH INFO

LETTRÉ D'INFORMATION DE L'ASSOCIATION JEUNESSE ET HABITAT

ÉDITORIAL

L'association Jeunesse et Habitat vous présente ses meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

Un Plan pour le Logement des Jeunes dans chaque département.

Après le rapport annuel sur le « mal logement » publié par la fondation Abbé Pierre qui pointait, en début d'année 2006, les difficultés qu'ont les jeunes à se loger, puis les déclarations du Premier Ministre cet été sur le même thème ; le Gouvernement, par circulaire, a montré en octobre sa volonté d'accroître l'offre de logements dédiés aux publics jeunes, répondant ainsi aux nombreuses sollicitations de notre réseau national, l'Union des Foyers et services pour Jeunes Travailleurs (UFJT).

Notre Association se félicite de cette détermination nouvelle qui doit notamment aboutir à ce que dans chaque

département soit réalisé un Plan pour le Logement des Jeunes car nous estimons qu'en France, il **manque 10 000 logements** qui leur seraient spécialement destinés.

Pour répondre à ces besoins en Indre et Loire, AJH intervient directement ou en appui de plusieurs projets de résidences sur l'ensemble du département. D'ici deux à trois ans, ce sont plus d'une centaine de nouveaux logements qui seront créés sur les villes de Bléré, Château Renault, Esvres, Montbazou, Montlouis sur Loire, Loches, Tours, Sainte Maure de Touraine ... en complément de ceux réalisés sur l'agglomération tourangelle

à la Riche et Joué lès Tours.

Et cette offre nouvelle est une offre accompagnée. Avec nos partenaires, nous faisons le choix de créer des Résidences pour Jeunes afin que ceux-ci puissent trouver un appui, un soutien, un accompagnement dans leurs parcours d'insertion sociale et professionnelle. Car certains parcours chaotiques et de modestes ressources nécessitent que nous soyons présents, à leurs côtés, pour faciliter leur entrée dans la vie d'adulte.

En Indre et Loire, depuis plusieurs années déjà sans avoir attendu une impulsion nationale, l'Etat, la Caisse d'Allocations Familiales, les collecteurs du 1% logement, le Conseil Régional, le Conseil Général, la Communauté d'Agglomération, les Communautés de Communes et les Villes soutiennent activement cette dynamique...

SOMMAIRE

| | |
|--------------------|----|
| Éditorial | p1 |
| Actu - Logements | p2 |
| Actu - Resto | p3 |
| Actu - Anim' | p3 |
| Actu - Asso | p5 |
| Actu - partenaires | p5 |
| Portraits | p6 |

Suite de l'édito page 2

Nous les remercions pour leur appui comme nous remercions les OPAC de Tours et d'Indre et Loire pour leur savoir faire technique dans le montage

de ces opérations. C'est grâce à un partenariat étroit impliquant de nombreux acteurs que nous pourrons continuer d'accompagner les jeunes

dans leurs trajectoires de vie et leur permettre de s'insérer durablement dans les territoires qu'ils auront choisi d'habiter.

Claude GARCERA
 Directeur de
 l'Association



ACTU - LOGEMENTS

Une nouvelle résidence – FJT à Joué lès Tours

C'est le 29 novembre que nous avons inauguré notre nouvelle résidence, rue Comte de Mons à Joué lès Tours. De nombreuses personnalités étaient présentes pour découvrir la transformation de ces anciens logements d'instituteurs en 12 studios.



Un logement de la nouvelle résidence

L'inauguration :

M. Lebreton, Maire de Joué les Tours ; M. Zamarlik, Vice Président du Conseil Général ; M. Leblanc, Directeur général de l'OPAC 37



Le discours d'inauguration



Une résidence – FJT en travaux à Montlouis sur Loire

A Montlouis sur Loire, après la pose de la première pierre au printemps, les travaux se poursuivent et la résidence, construite par l'OPAC 37, sera livrée cet été.



La 1ère pierre

De gauche à droite : M. Allain, président d'AJH ; M. Filleul, Maire de Montlouis sur Loire et Président de la communauté de communes de l'Est Tourangeau ; M. LeBlanc, Directeur Général de l'OPAC 37 ; M. Lesage, Architecte



Avancée des travaux

Contact asso : Claude Garcera

Programme « Habitat Jeunes en Touraine »

L'étude réalisée par notre Association et le PACT d'Indre et Loire, soutenue par la Fondation de France est terminée. 13 opérations possibles ont été expertisées, techniquement et financièrement. Notre travail aura montré que des propriétaires privés sont prêts à s'investir à leur tour pour faciliter le logement des jeunes.

Contact asso : Aline Largeau et José Brun



La Bourse aux Logements

AJH continue de rechercher des offres locatives pour mettre en relation les jeunes que nous accompagnons dans leurs recherches de logement avec des propriétaires privés, sur l'ensemble du département.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous ou retirer une plaquette d'information à l'espace communication du restaurant.

Contact asso : Aline Largeau

Et puis, pour aider les jeunes et leurs parents, il est possible de consulter notre site Internet, véritable guide dans une recherche de logement : www.logement-jeunes-coordo37.org

ACTU - RESTO

Régulièrement, nous proposons dans notre espace restauration, des expositions et des animations sur des grands thèmes de société : commerce équitable, solidarité internationale, produits biologiques, économies d'énergie, prévention routière, lutte contre les exclusions ... notre objectif est de relayer les grandes causes nationales, mais aussi d'affirmer le rôle du monde associatif par la vision qu'il peut avoir de la place de l'homme dans la société. Le monde change, et nous pouvons accompagner ses mutations avec un souci constant de développement durable.



Repas créole pour la journée de la langue et de la culture créoles

Au cours du dernier trimestre, diverses animations ont eu lieu au restaurant. En septembre, la mairie de Tours nous a prêté une exposition photo ayant pour thème les vendanges, cette exposition a été accompagnée d'une dégustation de bernache!

En octobre, nous vous avons proposé un repas créole pour marquer la journée de la langue et de la culture créoles. Enfin, nous avons également relayer la semaine de la solidarité internationale, en partenariat avec l'association Agir pour l'Enfant. Des tableaux de peintres haïtiens étaient exposés et un repas élaboré à partir de produits issus du commerce équitable était proposé.



Repas créole : En entrée des samoussas

Rappel : AJH peut mettre à la disposition des associations locales ses salles de réunion, moyennant une petite participation aux frais.

Rappel : n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions concernant notre restaurant associatif

Le programme d'animations pour le prochain trimestre :

Du 22 au 31 janvier: exposition de peintures réalisées par Mme Lancelot, **du 19 au 24 février :** nouvel an chinois, **du 5 au 10 mars :** semaine autour de la journée de la femme, **du 19 au 24 mars:** semaine contre le racisme.

Contact asso : Jennifer Couchou - Meillot

ACTU - ANIM'

Plusieurs projets de jeunes ont vu leur réalisation ces dernières semaines, parmi ceux-ci nous pouvons citer le « projet citoyenneté au FJT » du 20 décembre, les documentaires « Quand j'arrive à Tours », la création d'un pan d'escalade dans la salle de sport. Au FJT, les jeunes s'impliquent, créent, participent à l'animation de leur espace de vie. Être citoyen, c'est aussi cela.

« **Lettre à l'étranger** », l'un des quatre documentaires réalisés cet été a été retenu pour être présenté au 16èmes rencontres du Film Documentaire de Clermont Ferrand « Traces de Vies ». Les jeunes réalisateurs Pépiang TOUFDY, Verdu MAMPASI et Renaud JEANNE, accompagnés de Cyril CARTEAU (AJH) et Maud MARTIN (association Sans Canal Fixe) les coordonnateurs du projet, se sont déplacés pour présenter leur réalisation. Le Jury a finalement tranché, **Lettre à l'étranger** a reçu le Prix de la création amateur ou associative, avec mention spécial du Jury. Cette récompense vient clôturer près de 5 mois de travail pour ces réalisateurs en herbe. Cela donne des idées et des ailes pour la suite. Félicitations. (film disponible auprès de l'Association et de Sans Canal Fixe)



Les réalisateurs : Renaud Jeanne, Pépiang Toufdy et Verdu Mampasi



Un pan d'escalade : Accompagnés par Roger Félix, administrateur de l'Association et moniteur d'escalade, les jeunes ont créé un mur horizontal d'escalade de 12 mètres, dans leur salle de sport. Initiative originale, cette création permet de diversifier et compléter la gamme des exercices proposés.

Projet Citoyenneté au FJT: Le 20 décembre dernier, les convives de notre restaurant ont été sollicités pour participer à la création d'un **Mur d'Images** sur le thème de la citoyenneté. Encadrés par des étudiants en Carrières Sociales de l'IUT de Tours, chacun a pu amener « **une photo, un article, une image ou une citation** » en lien avec sa propre perception de la citoyenneté. C'est donc bien une œuvre collective qui a été réalisée le 20 décembre directement au restaurant.

Les résidents du FJT ont pris de l'avance puisqu'ils participent à ce projet depuis quelques semaines déjà. Tous les mercredis soirs, une réflexion a été menée autour de la citoyenneté avec comme support le graff et la photographie. Adaptée aux connaissances de chacun, l'action a regroupé une dizaine de résidents. Les travaux ont été exposés pour l'occasion au restaurant.

Les autres animations :

Le mois d'octobre est ponctué chaque année par la **Semaine Nationale de Sécurité Routière** (du 16 au 23 octobre). La semaine fut dense dans l'association puisque se sont déroulées une soirée code de la route avec l'auto école Kangouroute, une formation AFPS pour une dizaine de résidents (Attestation de Formation aux Premiers Secours) et une sortie découverte de la moto avec les passionnés de FFMF 37 (Fédération Française des Motards en Colères).

Un bilan positif puisque plus de cinquante résidents se sont mobilisés au travers des différentes actions. A caractères ludiques, mais surtout pédagogiques, elles permettent d'aborder un thème difficile sans tomber dans un discours moralisateur, dépassé, et au final mal perçu par les jeunes. Financée par la préfecture d'Indre et Loire, l'engagement en faveur de la sécurité routière est toujours une priorité pour l'association. Les jeunes de 16 à 25 ans, sont toujours les plus touchés par les accidents de la route.



Sortie découverte de la moto

Et les prochaines :

Suite à la réhabilitation complète de la salle de sport de l'association, un projet favorisant l'accès aux pratiques sportives pour les femmes va voir le jour. Une fois par semaine un éducateur sportif interviendra spécialement et exclusivement pour les jeunes femmes, souvent sous représentées dans les salles. Au programme : fitness, stepper, et bien d'autres..., en fonction des envies de chacune.

Contact asso : Cyril Carteau

ACTU - ASSO

17 Sauveteurs Secouristes du Travail

Dans l'association, des salariés s'impliquent. Avec le plan de formation, nous les encourageons à devenir Sauveteurs Secouristes du Travail ou à réactualiser leur diplôme. En novembre dernier, 10 nouveaux SST ont rejoint les 7 déjà formés au secourisme.

Formation sécurité incendie



Le Conseil de la Vie Sociale

7 nouveaux membres ont été élus en octobre pour représenter les résidents au CVS. Trois d'entre eux ont également été élus au Conseil d'Administration d'AJH. Bienvenue à eux.



Un nouveau Président pour l'Union Nationale des Foyers de Jeunes Travailleurs (UFJT)

Lors de l'Assemblée Générale de notre mouvement, le Président d'A.J.H. , Jean ALLAIN, a passé le flambeau à Patrick QUINQUETON comme Président national. Merci à Jean pour son investissement de six années passées à la tête du réseau.



Jean ALLAIN
Président d'AJH

Prochaines réunions des instances de l'Association :

- **Conseil d'Administration** : jeudi 15 février
- **Conseil de la Vie Sociale** : mardi 9 janvier

Conférences des Amis du Monde Diplomatique dans nos locaux

Prochaine réunion : vendredi 12 janvier

Contact asso : Philippe Arnaud :
pjc.arnaud@wanadoo.fr

Contact asso : Jean Allain, Président et
Claude Garcera, Directeur

Les petits nouveaux d'AJH

Aline Largeau, conseillère habitat – Service Logement Jeunes
Angélique Pelletier stagiaire Assistante de Service Social

ACTU - PARTENAIRES

KANGOUROUTE

146 rue E. Vaillant
37000 Tours

Tel / Fax : 02.47.44.64.20

Email : kangouroute@free.fr

L'histoire :

Un groupe d'amis issus de la **Fédération Française des Motards en Colère** a créé **Kangouroute** en 1987 pour prendre part à l'amélioration de la Sécurité Routière. Ces passionnés souhaitaient que cette école évolue par ses acteurs de terrain, ses associés et ses différents partenaires. Aujourd'hui, **Kangouroute** a 20 ans et est un centre de Formation de Conduite et de Sécurité Routière qui oeuvre dans ce secteur, de l'enfant à l'adulte enseignant.

Rôle de la structure :

Elle participe à l'amélioration de la sécurité routière, au travers d'actions d'enseignement, de création et de gestion. Chacun, au sein de ce Centre, a des responsabilités dans son domaine. Ils essaient de vivre au mieux et du mieux possible une de leurs passions : « l'enseignement de la conduite et de la Sécurité Routière. » Savoir conduire c'est savoir se conduire. Ils se doivent d'enseigner et d'animer sous cet adage, pour dispenser et transmettre des apprentissages de qualité. Ils essaient donc, de développer des comportements pédagogiques positifs. Écouter, tenter de comprendre, adapter le discours, faire preuve d'humilité, développer un environnement convivial, sont leurs bases de Formateurs pour participer à la prévention et l'éducation en Sécurité Routière.

PORTRAITS

Le développement de l'offre locative pour les jeunes : José et Lucie

Lucie

Lucie, Depuis combien de temps travaillez vous au sein de l'association ?

Je suis arrivée au Service Logement Jeunes en mai 2006 où j'assure les fonctions de Conseillère Logement et de Chargée de Gestion Locative.

Quel est votre rôle dans l'association ?

Mes missions en tant que Conseillère Logement consistent à accompagner, informer et orienter les jeunes de 18 à 30 ans en insertion professionnelle dans leur recherche de logement et les démarches qui s'y rapportent.

Et en tant que chargée de gestion locative ?

Cela représente une part importante de mon travail, je suis en charge de la gestion courante et administrative des 58 logements gérés par l'association et répartis sur Tours et son agglomération.

Nous parlions en page 2 de l'ouverture de la nouvelle résidence à Joué les Tours quel a été votre rôle dans cette ouverture ?

Mon rôle dans cette ouverture a été principalement l'aménagement de la résidence en collaboration avec José (décoration des intérieurs, choix des meubles). J'ai également rencontré les artisans pour évoquer avec eux les différents problèmes que je peux rencontrer ; par exemple, cela nous a amené à la mise en place d'un accès sécurisé par un badge pour les halls d'entrée. Une autre partie de mon travail a été d'accueillir les nouveaux résidents (constitution des dossiers CAF, FJT, Loca-Pass...) pour qu'ils puissent entrer dès le 1er décembre.

Et maintenant ,dans la gestion au quotidien ?

J'ai également une mission d'accompagnement et de veille pour les résidents hébergés dans les 4 résidences comme par exemple ceux de la résidence Comte de Mons précédemment citée. Il s'agit d'accompagner le jeune dans l'appropriation de son logement (gestion du budget, sensibilisation aux économies d'énergie...) et de l'aider à la recherche d'un logement après son hébergement par l'association Jeunesse et Habitat.



José

José, quel a été votre parcours avant d'arriver dans l'association ?

Je suis diplômé d'un DESS d'Aménagement du Territoire. Auparavant, je travaillais au PACT d'Indre et Loire, qui est une association partenaire de AJH. Je suis arrivé en septembre 2004 pour occuper le poste de chargé de développement.

Quel est votre rôle dans l'association ?

Ma mission consiste à développer les actions du SLJ à travers le département, plus particulièrement sur le volet « accompagnement des collectivités » dans leurs réflexions sur le logement des jeunes.

Vous travaillez donc en partenariat avec les collectivités ?

Oui, la plupart du temps nous travaillons à partir de leur Programme Local de l'Habitat. Notre rôle est d'assister les élus locaux dans leurs réflexions pour la création de nouvelles solutions d'habitat pour la jeunesse.

Un mot sur l'ouverture de la résidence de Joué les Tours ?

L'opération rue Comte de Mons en plein centre-ville de Joué-lès-Tours est remarquable puisqu'elle témoigne de la volonté politique de répondre et de faciliter le parcours résidentiel des jeunes sur cette commune dans le cadre du PLH de la Communauté d'Agglomération Tours(s) Plus.

La recette de Mickaël: la bouillabaisse vendéenne

Ingrédients :

Un morceau de Turbot, un gros bar de ligne, 1 morceau de congre (au total 1,500kg de poisson)

De l'huile d'olive, du thym, laurier, 8 à 10 gousse d'ail, 2 branche de céleri, 8 tomates coupées en 4 épépinées, 2 pincées de safran, 4 branches de fenouil, 10 pommes de terre assez fermes, 500g de moules et palourdes, 2 cuillères de concentré de tomate pimenté, sel, poivre, vin blanc.

Préparation :

Faire revenir les poissons, les coquillages, l'ail, les tomates et toutes les épices dans l'huile d'olive pendant 15 min à feu doux.

Couper les pommes de terre en rondelles épaisses, les mettre avec les poissons et déglacer avec 1/2 litre de vin blanc. Mouiller d'eau à hauteur et faire revenir à feu très vif pour une émulsion rapide. Arrêter la cuisson quand la pointe d'un couteau traverse facilement les pommes de terre.

Décanter les poisson et les pommes de terre dans un plat, mettre les coquillages dessus, décorés et servir chaud. Bon appétit !!!

Association Jeunesse et Habitat

16 rue Bernard Palissy
37000 Tours

Téléphone : 02 47 60 51 51
Télécopie : 02 47 20 75 20

Messagerie :
ajh.ufjt.tours@numericable.fr
www.asso-jeunesse-habitat.org

Directeur de publication :
Claude Garcera